

ПРОТОКОЛ №1-ЖКС/2018

проведения внеочередного собрания в очно-заочной форме собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, пер. Школьный, д. 1

Дата проведения собрания: с 10.05.2018 г. по 21.05.2018 г.

Общее собрание собственников в очной форме, назначенное на 10.05.2018, не состоялось по причине отсутствия кворума. Акт прилагается.

Дата составления протокола: 21.05.2018 г.

Место составления протокола: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, пер. Школьный, д.12А (контора ООО «ЖилКомСервис»).

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «ЖилКомСервис» (ОГРН 1144703003004) в лице директора Туманова Олега Леонидовича.

Состав счетной комиссии:

- директор ООО «ЖилКомСервис» Туманов Олег Леонидович;
- юрисконсульт договорного отдела ООО «ЖКК» Ковнерева Елена Викторовна.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений 9806,1 кв.м.

Общее количество квартир 192.

Количество квартир, находящихся в частной собственности 192, общей площадью 9806,1 кв.м. или 100% от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 0, общей площадью 0 кв.м. или 0 % от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Подсчет голосов производится по принципу: 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику, принимается равным 1 голосу.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет 9806,1 голосов.

В голосовании приняли участие 141 собственник, количество голосов собственников – 5467,4 что составляет 55% от общего числа голосов собственников. Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (ИНН 4703141468, ОГРН 1144703003004)
5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКомСервис»
6. Утвердить представленный ООО «ЖилКомСервис» размер платы за жилое помещение.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:
- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
 - по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.
(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)
8. Выборы совета дома.

Первый вопрос. Выборы председателя общего собрания. Предложена кандидатура директора ООО «ЖилКомСервис» Туманова О.Л.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5211,0	0	256,4

Принято решение: председателем общего собрания собственников МКД избрать: директора ООО «ЖилКомСервис» Туманова Олега Леонидовича.

Второй вопрос. Секретарём общего собрания собственников МКД предложено избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис» Ахаеву И. В.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5211,0	0	256,4

Принято решение: секретарём общего собрания собственников МКД избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис» Ахаеву Ирину Викторовну.

Третий вопрос. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5382,3	0	85,1

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Четвёртый вопрос. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (ИНН 4703141468, ОГРН 1144703003004)

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5304,0	0	163,4

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (ИНН 4703141468, ОГРН 1144703003004)

Пятый вопрос. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКомСервис»

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5354,5	57,1	55,8

Принято решение: утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКомСервис».

Шестой вопрос. Утвердить представленный ООО «ЖилКомСервис» размера платы за жилое помещение.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5297,8	0	169,6

Принято решение: утвердить представленный ООО «ЖилКомСервис» размер платы за жилое помещение.

Седьмой вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров: - холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания; - по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5326,8	114,0	26,6

Принято решение: заключить собственникам МКД договоры:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;

- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Восьмой вопрос. Выборы совета дома. Предложены две кандидатуры от имени собственников помещений: Заика Валентин Васильевич (кв. № 128) и Матусова Наталья Васильевна (кв. № 69)

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
5172,6	80,9	213,9

Принято решение: выбрать в совет дома Матусову Наталью Васильевну (кв. № 69) и Заику Валентина Васильевича (кв. № 128);

Председатель собрания

О.Л. Туманов

Секретарь собрания

И.В. Ахаева

Члены счетной комиссии:

О.Л. Туманов

Е.В. Ковнерева